

## Obrazac 13.

### TRGOVAČI SUD U RIJECI

(naziv nadležnog suda)

Zadarska 1 i 3

51000 RIJEKA

(adresa nadležnog suda)

### PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

**Stečajna masa iza AEDIFICO d.o.o. u stečaju, OIB 93782344985, Ciottina 20, Rijeka**  
zastupano po stečajnoj upraviteljici: Gordani Padjen-Štefanić iz Rijeke, Ciottina 20, OIB  
18837874897

a ona zastupana po punomoćniku: Frani Dobroviću, odvjetniku iz Rijeke, Ivana Grohovca  
2/II, OIB 93520121237

#### PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

**VILA DRUZIN d.o.o., 74082573244, Riva 4, Rijeka**

zastupano po članu uprave: Leride Pekić iz Rijeke, Dolac 7, OIB 23533157205

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **VILA DRUZIN d.o.o**

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od

**11.679,60 EUR** na ime naknade prouzročenog parničnog troška uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 18. studenog 2021. koja se temelji na ovršnoj ispravi - Presudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj: P-1386/2013-41 od 19.01.2015 te se predmetni prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnosi radi ovdje naznačenog iznosa.

Dužnik tražbinu nije namirio.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što postoji:

## **1) nesposobnost za plaćanje:**

-u Jedinstvenom registru računa nema upisanih računa na teret koji se može provesti ovrha

Kako dužnik nema računa za redovno poslovanje jasno je da nije sposoban za plaćanje, a da je sposoban za plaćanje podmirio bi svoju obvezu iz ovršne isprave P-1386/2013-41 od 19.01.2015

## **2) prezaduženost:**

-imovina dužnika, odnosno nekretnine koje u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, dolaze upisane u k.o. 319945, Lovran, zk.ul.br.: 2530 i to k.č.br.3078/1 oznake šuma, površine 681 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3078/ 2 oznake put površine 1807 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3078/3 oznake šuma, površine 668 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3078/4 oznake šuma, površine 207 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3078/5 oznake šuma, površine 825 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3078/6 oznake šuma, površine 924 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3078/7 oznake šuma, površine 659 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3078/8 oznake šuma, površine 6 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3078/9 oznake šuma, površine 696 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3078/10 oznake šuma, površine 11 m<sup>2</sup>, čineći sveukupnu površine od 6484 m<sup>2</sup>,

- opterećene su založnim pravom u iznosu od **405.000,00 EUR** za kojeg je zabilježen prvenstveni red na 1. mjestu Rješenjem Suda Z5021/09 na nekretnini VILA DRUZIN d.o.o. Lovran, Druzin bb, OIB: 74082573244, za korist: za korist Zagumenov Alexey, iz Rusije, Moskva, Chayanova 18-12, SAFONOV VLADISLAV, OIB: 21927803965, MOSKVA ,RUSIJA, GILYAROVSKOGO 48-51, PAVEL IVKO, OIB: 44302924700, RUSIJA, MOSKVA, BOLŠOJ KARETNIY 17/2-60,

- založnim pravom u iznosu od **3.000.000,00 EUR**-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja za kojeg je zabilježen prvenstveni red na 3. mjestu Rješenjem Suda posl. br. Z-6194/09 na nekretnini Vila Druzin d.o.o., Lovran, Druzin b.b., OIB: 74082573244, za korist: 3.000.000,00 EUR CAPITAL INVESTORS&DEVELOPERS LTD., #1 MAPP STREET, BELIZE CITY, BELIZE, OIB: 15332304428,

- zabilježbom ovrhe NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 20.10.2023, RJEŠENJE O OVRSI, POSL. BR. OVR-1293/2023-4 07.11.2023, na nekretninama upisanim u A, ovrhovoditelja Stečajna masa iza AEDIFICO d. o. o. u stečaju, OIB: 93782344985, iz Ciottina 20, 51000 Rijeka, spram ovršenika VILA DRUZIN d. o. o., OIB: 74082573244, iz Riva 4, 51000 Rijeka utvrđenjem vrijednosti nekretnina, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

-iznos kratkoročnih obveza poslovnog subjekta obračunatih za 2023. god. doseže 1.066.605,59 EUR,

-iznos dugoročnih obveza poslovnog subjekta obračunatih za 2023. god. doseže 529.428,68 EUR,

Radi dokazivanja postojanja prezaduženosti dostavljaju se u prilogu bilanca i RDG dužnika, te se predleže i provođenje financijskog vještačenja.

Mjesto i datum

Rijeka, 15.11.2024. g.

Potpis podnositelja prijedloga

Privitak:

1. Punomoć
2. Dokaz o plaćanju pristojbe
3. Ovršna isprava sa potvrdom ovršnosti
4. Očitovanje FINA-e o nemogućnosti naplate zbog nepostojanja računa
5. ZK izvadak
6. Bilanca dužnika
7. RDG dužnika